

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 20/30.01.2015 pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public sau privat al orașului Huedin

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2015

Având în vedere dispoziția primarului nr. 6/12.01.2015, privind constituirea comisiei pentru redactarea sau actualizarea după caz a Regulamentelor de organizare și funcționare a Administrației Pieței și Oborului, Casei Tineretului, Casei de Cultură, Salii de Sport și pentru parcări, garaje al orașului Huedin, respectiv referatul nr. 10677/10.12.2015 înaintat de comisia stabilită prin dispoziția nr. 6/2015, privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public sau privat al orașului Huedin.

Ținând seama de proiectul de hotărâre nr. 10678/10.12.2015 înaintat de primar și avizat de comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, la ședința din data de 10.12.2015.

Luând în considerare prevederile art. 36, alin. 1, 2 lit.c, d, alin.5, lit.a, alin.6, lit.a, pct.1, 4, 5, 6 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, modificată cu Legea 286/2006.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20/30.01.2015 pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public sau privat al orașului Huedin, astfel :

1. Capitolul I Dispoziții generale. Definiții, la art. 2 au fost introduse două paragrafe noi care au următorul cuprins:

- prin tariful de parcare se înțelege tariful aprobat prin H.C.L în funcție de care se calculează chiria aferentă potrivit relației contractuale raportată la suprafața/perioada.

- prin taxa de teren aferentă parcarilor se înțelege potrivit reglementarilor Codului Fiscal completat și modificat la zi, taxa pe terenurile proprietate publică sau privată a statului, ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, prin care se stabilește taxa pe teren și care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

2. Art. 12 și litera a) vor avea următorul cuprins:

Art. 12. Parcările de reședință pot fi utilizate în baza unui contract de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului, caz în care se va preciza exact locul și utilizatorul și numărul de autoturism. La data semnării contractului, se va elibera și un tichet de parcare, acesta fiind obligatoriu să fie expus la vedere, în interiorul autoturismului pe întreaga durată de derulare a contractului. În cazul în care numărul solicitărilor depășește capacitatea parcarii, atribuirea se va face prin licitație publică. La licitație pot participa persoanele fizice care domiciliază în raza parcarii și dețin autoturism proprietate personală. Persoanele fizice care dețin autoturisme de serviciu sau persoanele juridice pot închiria locuri în parcările de reședință pe baza de contract de închiriere cu plata integrală pentru fiecare an în parte, a taxei de parcare și a taxei de teren aferente parcarii, la data semnării contractului, numai dacă mai există locuri libere după închirierea locurilor de parcare locatarilor în zona (persoane fizice), în condițiile prezentului regulament.

a) Parcările de reședință pot fi închiriate până la 31 decembrie al fiecărui an, pe o perioadă de un an, numai de către persoanele care fac dovada că locuiesc în zona stabilită ca fiind aferentă parcarii și dețin un autoturism în proprietate. Contractului de închiriere poate fi prelungit la cerere, în termenii asumați, cu condiția notificării prealabile cu minimum 30 zile înainte, de către chirias, prin act adițional, pe o perioadă de 1 an.

3. Art. 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

Valoarea contractului (reprezentând chiria și taxa teren) se stabilește în funcție de suprafața închiriată (ocupată), raportată la tarifele aprobate prin HCL și perioada contractuală.

4. Articolul 27 a devenit articolul 28, iar articolul 27 va avea următorul cuprins :

Stabirea si impunerea taxei pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren, se va face din oficiu de catre serviciul Impozite si Taxe Locale pentru suprafata inchiriata.

5. Articolul 27 din Regulamentul actual va deveni art. 28 în noua reglementare.

Art.2. Se aprobă modificarea Contractului cadrul de închiriere a parcărilor amenajate pe domeniul public sau privat al orașului Huedin, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Huedin nr. 20/30.01.2015 astfel :

1. Capitolul III Durata Contractului, punctul 1) si 2) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

1) Durata contractului este de cu începere de la data de _____, pana la data de _____.

2) După expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, chiriasul are dreptul la prelungirea acestuia prin act aditional, pe o perioada de pana la trei ani, cu acordul locatorului, daca nu intervin necesitati urbanistice sau de alta natura in zona.

2. Capitolul V Chiria, punctele 1 punctele 1, 2, 3 si 4 se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

CAPITOLUL V CHIRIA SI TAXA PE TEREN :

1. Chiria anuala, pentru inchirierea terenului cu destinatia de parcare auto, este stabilita conform HCL nr. ____ din _____ la tariful de _____ lei/mp/_____, iar la o suprafata de 12,5 mp. - rezulta suma de _____ lei/an cu titlu de chirie, respectiv taxa pe teren aferenta este in cuantum de _____ lei/an.

Total chirie pe perioada contractuala de _____ lei, respectiv taxa pe teren aferenta este in cuantum de _____ lei.

2. Plata chiriei si taxei pe teren se va face anticipat la data semnarii contractului.

3. Chiria si taxa pe teren se va achita la Serviciul de Taxe si Impozite din cadrul Primariei Orasului Huedin.

4. Anual chiria si taxa pe teren se va stabili conform Hotararilor Consiliului Local.

Capitolul VI Obligatiile Partilor, B. Pentru chirias, punctul 13 va avea urmatorul cuprins:

13. Sa prezinte la reinnoirea (prelungirea) expresa a contractului pentru parcare de resedinta, certificatul de inmatriculare sau contractul de vanzare-cumparare al autoturismului care face obiectul contractului si BI/CI al titularului de contract .

Capitolul VI Obligatiile Partilor, la B. Pentru chirias, se introduce punctul 14 care va avea urmatorul cuprins:

14. Taxa pe teren se achita de catre chirias conform reglementarilor legale in vigoare si a regulamentului de organizare si functionare a parcărilor amenajate aflate pe domeniul public și privat al orașului Huedin.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Impozite si taxe Locale, și compartimentul Domeniului Public din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Nr. 166/16.12.2015

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	15
Consilieri absenți:	2
Votat pentru:	13

Președinte de ședință,
Giurgiu Marinela

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan